

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br.: VII St-241/12

Trgovačko društvo
P U R I S d.d. u stečaju
52 000 P A Z I N
Hrvatskog narodnog preporoda 2

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.19. –
29.02.2020.G. (XXX IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. *Dana 02.12.19.g. održana je u Pazinu uz prisutnost javnog bilježnika, g-đe N. Jeromela-Mauša iz Pazina, Druga usmena javna dražba za prodaju poslovnog prostora u Splitu, Borisa Papandopula 25-27 k.č.br. 5348 ZGR, k.o. Split, z.k.ul. 16937), površine 456,81 m2, vanknjižno vlasništvo, na kojoj je sudjelovao kupac Josip Krnić iz Splita, Put Žnjana 44A,, s uredno plaćenom jamčevinom, kojem je prodana predmetna nekretnina za iznos od 680.000,00 kn, sve sukladno Zapisniku o usmenoj javnoj dražbi, posl. br.: OU-172/2019., u prilogu ovog izvještaja.*

Prilog 1.: Zapisnik o usmenoj javnoj dražbi

- 1.2. *Dana 04.12.2019.g. sačinjen je izvještaj o stanju preostale POS opreme – fiskalna kasa 1 i fiskalna kasa 2 s pripadajućim vagama, radi daljnje prodaje iste trećim osobama.*

- 1.3. *Dana 05.12.2019.g. zaprimljena je suglasnost za izdavanje brisovnog očitovanja za založno pravo upisano u z.k.ul. 4067, k.č.br. 2383/22, k.o. Krnica, suvlasničke dijelove E-21, E-22, E-28 i E-29, od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Varaždin, klasa: 415-01/17-01/1, ur.broj: 513-07-05/19-186 od 11.11.2019.godine.*

Prilog 2.: Pisana suglasnost

- 1.4. *Dana 11.12.2019.g. sačinjen je pregled prodanih nekretnina u stečajnom postupku putem sudske javne dražbe, kronološkim redom s ukupno ostvarenim prihodom od prodaje, iznosom namirenja stečajnih vjerovnika, te sredstvima koja su pripala stečajnoj masi za namirenje troškova stečajnog postupka i prvog višeg isplatnog reda.*

Prilog 3.: Pregled prodanih nekretnina na usmenim sudskim dražbama,

- 1.5. Dana 20. prosinca 2019.g. zaključen je Sporazum o raskidu ugovora o zastupanju zaključen 02.01.2015.g. s odvjetnikom N. Nedeljkovićem.
- 1.6. Dana 21.12.2019.g. održan je sastanak u Zagrebu s društvom VALIPILE d.o.o. Sesvete vezano za kupoprodaju opreme, te s društvom Lovrić & Partneri doo vezano za brisanje zabilježbe Porezne uprave RH na apartmanima u Puli – Premantura, u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 1.7. Dana 27.12.2019. godine, nakon što je Kupac – Jospi Krnić iz Splita uplatio kupovninu u cijelosti zaključen je ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika i kupca, naknadno ovjeren kod javnog bilježnika, gđe Mirjane Popovac iz Splita 21.01.2020. g. broj Ov-509/2020.

Prilog 4.: Ugovor o kupoprodaji nekretnine,

- 1.8. Dana 02.01.2020. godine održan je sastanak u Pazinu u sjedištu dužnika, vezano za tekuće poslovne aktivnosti.
- 1.9. Dana 15.01.2020. godine stečajni upravitelj je prisustvovao ročištu na Prekršajnom sudu u Puli, te u Pazinu rješavao obveze iz tekućeg poslovanja.
- 1.10. Dana 20.01.2020. godine zaprimljeno je Rješenje Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: 67 PŽ-4437/2017-2 od 13. siječnja 2020.g., kojim je tuženiku POLO ARENA MONTONA d.o.o. Poreč odbijena žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br.: P-10/2017-43 od 02.06.2017.g., kojim je naloženo da se tužitelju plati parnični trošak u visini od 52.775,00 kn.
- 1.11. Dana 20.01.2020.g., odvjetnik N. nedeljković je dostavio ADDIKO BANK d.d. Zagreb, pisani podnesak kojim se traži izdavanje isprave za brisanje upisanog založnog prava na preostalim nekretninama stečajnog dužnika (inkubatorska stanica, farma 9 u Svetom Petru u šumi).
- 1.12. Dana 21.01.2020. godine izvršena je primopredaja nekretnine – poslovnog prostora u Splitu, Borisa Papandopula 25-27, kupcu, gosp. Josipu Krniću iz Splita, Put Žnjana 44A.

Prilog 5.: Primopredajni zapisnik,

- 1.13. Dana 28.01.2020.godine stečajni upravitelj je održao sastanak s potencijalnim kupcem za POS opremu, gosp. Rinom Prencom iz Kringe, prisustvovao završnom ročištu u Puli na Prekršajnom sudu, te na Općinskom sudu, zemljišnoknjižni odjel predao požurnicu za brisanje upisane zabilježbe na apartmanima u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 1.14. Dana 07.veljače 2020. godine s općinom Sveti Petar u šumi, sukladno odluci Odbora vjerovnika, dogovorena je prodaja preostalih nekretnina – zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon gubitka spora s općinom, o prodaji istih neposrednom pogodbom, po cijeni od 9,37 Eur/m².

- 1.15. *Dana 11.02.2020. godine u sjedištu stečajnog dužnika održan je sastanka sa odvjetnikom vezano za dostavu požurnica za brisanje upisanih založnih prava na preostalim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, te postignut dogovor s društvom Vilstroj d.o.o. Buzet o prodaji dva rabljena viličara u ne voznom stanju.*
- 1.16. *Dana 14.02.2020. godine održan je u Svetom Petru u Šumi sastanak vezano za prodaju rezervnih dijelova, opreme Mesne industrije, lodni, kolica za termičku obradu i puranskih gajbi s društvom VALIPILE d.o.o. Zagreb, ranja nekretnine, te time nemogućnosti utvrđivanja suvlasničkog dijela stečajnog dužnika i upisa vlasništva.*
- 1.17. *Dana 21.02.2020. godine dostavljeno je više upita na adrese mesnih industrija s pregledom preostalih rezervnih dijelova i oprema, vezano za interes istih za preostalu opremu stečajnog dužnika.*
- 1.18. *Dana 27.02.2020.g. društvo Vilstroj d.o.o. Buzet platilo je račun za rabljene viličare u ne vozno stanju, te preuzimanje istih izvršilo isti dan.*
- 1.19. *Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika dostavljena.*

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. *Stanje transakcijskog računa na dan 29.02.20.g. iznosi S= 1.013.195,74 kn.*
- 2.2. *U radnom odnosu 29.02.20.g. na određeno vrijeme nalazi se jedan radnik.*

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. *U narednom razdoblju, od 01.03. – 31.05.20.g. sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:*
- *Nastaviti prodaja neprodanih nekretnina,*
 - *Nastaviti prodaju ne prodane opreme,*

Za P U R I S d.d. u stečaju :